

2

Obrazac 19.



IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

20 St-69/15

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. OIB:64139676233, VI Požarinje 6, Zagreb

STANJE STEČAJNE MASE

- 88

Naknadno pronađena imovina nad Stečajnom masom, a posebno s obzirom na činjenicu utvrđivanja stvarnog prava vlasništva

Postupajući po zaključku Trgovačkog suda broj 20.St-69/15-86, stečajni upravitelj u odnosu na prethodno izvješće o naknadno pronađenoj imovini nad stečajnom masom predanog sudu 16.07.2021. izvještava kako slijedi:

Uzimajući u obzir da pojedini kupci u odnosu na nekretnine koje su još uvijek upisane u vlasništvu stečajne mase iza Stib nekretnine d.o.o. u stečaju dostavljaju Ugovore o kupoprodaji, dokaze o plaćanju, u tom kontekstu zaprimljen je e-mail od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika prije stečaja Matana Sertića sa analizom popisanih nekretnina u izvješću stečajnog upravitelja od 16.07.2021.

Uzimajući u obzir navedeno u ovom izvješću stečajni upravitelj dostavlja sudu popis nekretnina za koje je utvrđeno stvarno pravo vlasništvo te popis nekretnina za koje su se javljali kupci pojedinačno kao i bivši zakonski zastupnik cijelovito za nekretnine za koje je došao do spoznaje da su prodane Ugovorom o kupoprodaji, ali za iste u ovoj fazi nije dostavio kupoprodajne ugovore niti dokaze da su nekretnine plaćene.

Nadalje utvrđuju se nekretnine koje čine stečajnu masu kako slijedi:

I. STANOVI -neopterećena imovina - 5 stanova**1. 687. Suvlasnički dio: 138/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-687) - RAZUM JOSIP**

Oznaka L1.4.14, povezano s vlasništvom dvosobnog stana na 4. katu ukupne neto korisne površine 43,66m², sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag., kuhinja, kupaonica, soba, loggia u nacrtu označeno crvenom prugastom kosom šrafurom

2. 949. Suvlasnički dio: 127/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-949) - ŠIBENIK DANIJEL

Oznaka L4.1.08, povezano s vlasništvom dvosobnog stana na 1. katu ukupne neto korisne površine 40,28m², sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag., kuhinja, kupaonica, soba, loggia u nacrtu označeno zelenom mrežastom šrafurom

3. 983. Suvlasnički dio: 184/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-983)- CAPPS IVANA

Oznaka L4.3.04, povezano s vlasništvom trosobnog stana na 3. katu ukupne neto korisne površine 58,17m², sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag., kuhinja, kupaonica, dvije sobe, natkrivena terasa u nacrtu označeno narančastom mrežastom šrafurom

4. 243. Suvlasnički dio: 309/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-243)- **FEKEŽA ALEKSANDRA**
Dvosobni stan oznake B1.1.09. na 1. katu ukupne neto korisne površine 36,94 m², sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag., kuhinja, kupaonica, soba, neodvojivo vezan uz spremište na -2 podrumskoj etaži oznaka B3.-2.04.10., u nacrtu označeno zelenom mrežastom šrafurom

5. 267. Suvlasnički dio: 267/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-267) - **MEDVED MATILDA**
Jednosobni stan oznake B3.1.08. na 1. katu ukupne neto korisne površine 31,85 m², sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag., kuhinja, kupaonica, loggia, nenatkrivena terasa, u nacrtu označeno crvenom saćastom šrafurom

• U ovoj grupi STANOVI – neopterećena imovina ne čine stečajnu masu jer su se vlasnici upisali kako slijedi:

STAN pod rednim brojem 1 - RAZUM JOSIP
STAN pod rednim brojem 2 - ŠIBENIK DANIJEL
STAN pod rednim brojem 3 - CAPPS IVANA
STAN pod rednim brojem 4 - FEREŽA ALEKSANDRA
STAN pod rednim brojem 5 - MEDVED MATILDA

I. 1.) STANOVI – opterećena imovina - 4 stana

1. 641. Suvlasnički dio: 127/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-641)
Oznaka L1.2.04, povezano s vlasništvom dvosobnog stana na 2. katu ukupne neto korisne površine 40,23m², sadržaja: hodnik, dn.

2. 677. Suvlasnički dio: 127/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-677)
Oznaka L1.4.04, povezano s vlasništvom dvosobnog stana na 4. katu ukupne neto korisne površine 40,21m², sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blagov., kuhinja, kupaonica, soba u nacrtu označeno crvenom saćastom šrafurom

3. 405. Suvlasnički dio: 745/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-405) - **RINKOVEC ROMAN**
Četverosobni stan oznake B3.6.01. na 6. katu ukupne neto korisne površine 88,99 m², sadržaja: zimski vrt, hodnik, dn. boravak sa blag., kuhinja, kupaonica, wc, tri sobe, loggia, neodvojivo vezan uz spremište na -1 podrumskoj etaži oznaka B3.-1.05.15. i spremište na 7. katu oznaka B3.7.S01., u nacrtu označeno zelenom četverolinijskom šrafurom

4. 197. Suvlasnički dio: 449/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197) - **BAGARIĆ ANDREA**
dvosobni stan oznake B.2.7 u ulazu br. 24 na 2. katu ukupne neto korisne površine 43,04 m² sadržaja: hodnik, dn. boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba, loggia, u nacrtu označeno narančastom saćastom šrafurom

• U ovoj grupi STANOVI – opterećena imovina ne čine stečajnu masu jer su se vlasnici upisali kako slijedi:

STAN pod rednim brojem 3 - RAZRINKOVEC ROMAN
STAN pod rednim brojem 4 - BAGARIĆ ANDREA

Na stan pod rednim brojem 1. upisano je založno pravo
HVB SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT

PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., SAVSKA BR. 60, ZAGREB

- Stečajnom upravitelju se javio kupac sa ugovorom o kupoprodaji Dario Biloš, ali čeka se da dostavi dokaze o plaćanju kako bi mu se izdala tabularna isprava

Na stan pod rednim brojem 2. upisano je založno pravo
ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2

- U ovoj grupi stanova stečajni upravitelj utvrdio da je stan pod rednim brojem 2. čini stečajnu masu. Da li će stan pod rednim brojem 1. činiti stečajnu masu ovisi o dostavi dokaza kupca Daria Biloša da je po kupoprodajnom ugovoru izvršio plaćanje.

II. GPM (garažna parkirna mjesta) -neopterećena imovina - 46 GPM

1. 2. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Oznaka -2.GPM.2, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,33m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

2. 17. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

Oznaka -2.GPM.17, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,9m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

3. 52. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)

Oznaka -2.GPM.52, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,66m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

4. 87. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)

Oznaka -2.GPM.87, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,73m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

5. 98. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98)

Oznaka -2.GPM.98, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,75m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

6. 121. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)

Oznaka -2.GPM.121, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,5m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

7. 127. Suvlasnički dio: 13/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127)

Oznaka -2.GPM.127, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,19m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

8. 138. Suvlasnički dio: 18/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)
Oznaka -2.GPM.138, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,76m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
9. 177. Suvlasnički dio: 18/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-177) - **ŠIBENIK DANIJEL**
Oznaka -2.GPM.177, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,76m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
10. 190. Suvlasnički dio: 11/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-190)
Oznaka -2.GPM.190, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,6m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
11. 212. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212)
Oznaka -2.GPM.212, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,75m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
12. 225. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225)
Oznaka -2.GPM.225, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,5m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
13. 247. Suvlasnički dio: 19/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247)
Oznaka -2.GPM.247, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,95m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
14. 277. Suvlasnički dio: 18/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-277) - **CAPPS IVANA**
Oznaka -2.GPM.277, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,66m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
15. 305. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-305) - **RAZUM JOSIP**
Oznaka -1.GPM.17, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,33m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
16. 312. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-312)
Oznaka -1.GPM.24, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 3,75m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
17. 329. Suvlasnički dio: 16/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-329)
Oznaka -1.GPM.41, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 5,17m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

18. 340. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-340)
Oznaka -1.GPM.52, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
19. 362. Suvlasnički dio: 22/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-362)
Oznaka -1.GPM.74, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 6,85m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
20. 426. Suvlasnički dio: 13/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-426)
Oznaka -1.GPM.138, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,19m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
21. 460. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-460)
Oznaka -1.GPM.172, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
22. 466. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-466) - **KAŠIĆ TOMISLAV I JOSIPA**
Oznaka -1.GPM.178, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
23. 523. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-523)
Oznaka -1.GPM.235, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
24. 529. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-529)
Oznaka -1.GPM.241, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,65m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
25. 561. Suvlasnički dio: 16/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-561)
Oznaka -1.GPM.273, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 5,02m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
26. 572. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-572)
Oznaka -1.GPM.284, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,6m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
27. 7. Suvlasnički dio: 48/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 7 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,72 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
28. 24. Suvlasnički dio: 38/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) - **TOMAŠIĆ DANIJEL**
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 24 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,50 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

29. 39. Suvlasnički dio: 33/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) - **FEKEŽA ALEKSANDRA**
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 39 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,97 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
30. 61. Suvlasnički dio: 31/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 61 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,70 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
31. 71. Suvlasnički dio: 41/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 71 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,89 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
32. 107. Suvlasnički dio: 36/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107)
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 107 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,25 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
33. 181. Suvlasnički dio: 39/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181)
Garažno parkirno mjesto oznake -1.GPM. 69 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,69 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
34. 218. Suvlasnički dio: 37/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-218)
Garažno parkirno mjesto oznake -1.GPM. 106 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,38 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
35. 25. Suvlasnički dio: 125/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)
garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM.25 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 11,99 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
36. 41. Suvlasnički dio: 120/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)
garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM.41 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 11,45 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
37. 107. Suvlasnički dio: 128/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) - **GAJSKI MARTINA**
garažno parkirno mjesto oznake -1.GPM.1 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 12,25 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
38. 1. Suvlasnički dio: 49/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.01 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m2, sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
39. 19. Suvlasnički dio: 49/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.19 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m2, sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
40. 20. Suvlasnički dio: 49/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.20 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m2, sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
41. 29. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.29 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 4,10m2, sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

42. 32. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.32 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 4,10m²,
sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

43. 35. Suvlasnički dio: 49/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.35 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 3,80m²,
sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

44. 76. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)
garažno parkirno mjesto oznake -2 GPM.30 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,10m²,
sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

45. 106. Suvlasnički dio: 58/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106)
garažno parkirno mjesto oznake -1 GPM.18 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,50m²,
sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

46. 121. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)
garažno parkirno mjesto oznake -1 GPM .33 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,10m²,
sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

• U ovoj grupi GPM (Garažna parkirna mjesta) svi čine stečajnu masu osim

GPM pod rednim brojem 14 - CAPPS IVANA
GPM pod rednim brojem 15 - RAZUM JOSIP
GPM pod rednim brojem 21 - KAŠIĆ TOMISLAV i JOSIPA
GPM pod rednim brojem 28 - TOMAŠIĆ DANIJEL
GPM pod rednim brojem 29 - FEKEŽA ALEKSANDRA
GPM pod rednim brojem 37 - GAJSKI MARTINA

II. 1.) GPM (Garažna parkirna mjesta) - opterećena imovina - 13 GPM

1. 19. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
Oznaka -2.GPM.19, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,75m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

2. 31. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)
Oznaka -2.GPM.31, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,89m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

3. 115. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)
Oznaka -2.GPM.115, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,65m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

4. 117. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)
Oznaka -2.GPM.117, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,5m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
5. 270. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-270)
Oznaka -2.GPM.270, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,6m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
6. 293. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-293)
Oznaka -1.GPM.5, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,33m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
7. 511. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-511)
Oznaka -1.GPM.223, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 3,73m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
8. 109. Suvlasnički dio: 37/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109)- **RATKAJEC GORDANA**
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 109 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,36 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
9. 156. Suvlasnički dio: 38/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) - **BARUKČIĆ SUZANA**
Garažno parkirno mjesto oznake -1.GPM. 44 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,56 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
10. 175. Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175)- **RINKOVEC ROMAN**
Garažno parkirno mjesto oznake -1.GPM. 63 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,22 m2, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
11. 141. Suvlasnički dio: 125/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141)- **BAGARIĆ ANDREA**
garažno parkirno mjesto oznake -1.GPM.35 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 11,99 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
12. 11. Suvlasnički dio: 58/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
garažno parkirno mjesto oznake -3 GPM.11 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 4,50m2, sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
13. 118. Suvlasnički dio: 53/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118)
garažno parkirno mjesto oznake -1 GPM. 30 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,10m2, sadržaja garažno parkirna površina , u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

• Za GPM (garažno parkirno mjesto) pod rednim brojem 2. stečajnom upravitelju se javio sa Ugovorom o kupoprodaji Dario Biloš, ali nije dostavio potvrde o plaćanjima koje će se nakon njegova očitovanja vidjeti da li će GPM broj 31 činiti stečajnu masu ili ne.

- U ovoj grupi GPM (garažno parkirno mjesto) stečajnu masu ne čine jer su se vlasnici upisali u zemljišne knjige:

GPM pod rednim brojem 8 - RATKAJEC GORDANA
GPM pod rednim brojem 9 - BARUKČIĆ SUZANA
GPM pod rednim brojem 10 - RINKOVEC ROMAN
GPM pod rednim brojem 11 - BAGARIĆ ANDREA

Na GPM pod rednim brojem 1., 3., 4., 5., 7., 8., 9., 10., 11., 12. upisano je založno pravo
SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT

Na GPM pod rednim brojem 2. upisano je založno pravo
PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., SAVSKA BR. 60, ZAGREB

Na GPM pod rednim brojem 6. upisano je založno pravo
ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2

Na GPM pod rednim brojem 13. upisano je založno pravo
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59

III. PM (parkirna mjesta) – neopterećena imovina - 12 PM

1. 8. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
parkirališno mjesto PM-8 u nivou podruma građevine, ukupne površine 3,15čm NKP označeno u planu
posebnih dijelova bijelo
crvenom bojom

2. 4. Suvlasnički dio: 0,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
parkirno mjesto oznake PM4, u prizemlju stambenog objekta, neto površine 12,50čm, u etažnom
elaboratu označeno zelenom bojom

3. 14. Suvlasnički dio: 0,13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)- **MESARIĆ VANJA**
parkirno mjesto oznake PM14, u prizemlju stambenog objekta, neto površine 11,50čm, u etažnom
elaboratu označeno plavom bojom

4. 1. Suvlasnički dio: 0,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
parkirno mjesto oznake PM1, u prizemlju stambenog objekta, neto površine 12,70čm, u etažnom
elaboratu označeno crvenom bojom

5. 49. Suvlasnički dio: 0,33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)
Parkirališno mjesto PM-8 u podrumu građevine B, ukupne površine 13,32 čm NKP, označeno u planu
posebnih dijelova zgrade B zeleno vertikalno:

6. 85. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)
Parkirališno mjesto PM-1 u dvorištu, ukupne površine 3,57 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova
bijelo:

7. 101. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)
Parkirališno mjesto PM-17 u dvorištu, ukupne površine 3,13 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo:

8. 115. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)
Parkirališno mjesto PM-31 u dvorištu, ukupne površine 3,13 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo:

9. 117. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)
Parkirališno mjesto PM-33 u dvorištu, ukupne površine 3,75 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo:

10. 122. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122)
Parkirališno mjesto PM-38 u dvorištu, ukupne površine 4,95 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova plavo crtkano horizontalno:

11. 125. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125)
Parkirališno mjesto PM-41 u dvorištu, ukupne površine 4,94 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova crveno vertikalno:

12. 128. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128)
Parkirališno mjesto PM-44 u dvorištu, ukupne površine 4,95 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova žuto koso:

• U ovoj grupi neopterećenih PM (parkirno mjesto) ne čini stečajnu masu

PM pod rednim brojem 14 – upisano vlasništvo MESARIĆ VANJA

III. 1.) PM (parkirna mjesta) –opterećena imovina - 11 PM

1. 1. Suvlasnički dio: 111/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.01 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,20 m2
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

2. 21. Suvlasnički dio: 124/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.21 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,70 m2
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

3. 25. Suvlasnički dio: 145/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)
garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.25 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,50 m2
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

4. 28. Suvlasnički dio: 126/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)
garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.28 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,80 m2
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

5. 54. Suvlasnički dio: 124/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)
garažno parkirno mjesto oznake -1.PM.24 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,70 m2
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

6. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) - **MILIĆ DARIO**
parkirališno mjesto PM-51 u nivou prizemlja građevine, ukupne površine 3,13čm NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo

7. Suvlasnički dio: 111/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.01 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,20 m2
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

8. Suvlasnički dio: 124/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.21 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,70 m2
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

9. Suvlasnički dio: 145/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)
garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.25 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,50 m2
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

10. Suvlasnički dio: 126/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)
garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.28 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,80 m2
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

11. Suvlasnički dio: 124/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)
garažno parkirno mjesto oznake -1.PM.24 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,70 m2
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

• U ovoj grupi opterećenih PM (parkirno mjesto) ne čini stečajnu masu

PM (parkirno mjesto) pod rednim brojem 6 - upisan vlasnik **MILIĆ DARIO**

Na PM pod rednim brojem 1., 2., 3., 4., 5., 7., 8., 9., 10., 11. upisano je založno pravo
SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT

Na PM pod rednim brojem 6. upisano je založno pravo
ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2

IV. NP (natkrivena parkirna mjesta) – neopterećena imovina - 2 NP

1. Suvlasnički dio: 0,23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) - **JANEV DIMITAR**
natkriveno parkirno mjesto oznake NP3, u prizemlju stambenog objekta, neto površine 14,69čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom

2. Suvlasnički dio: 0,19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) - **GOLUB PEJAKOVIĆ BERNARDINA**
natkriveno parkirno mjesto oznake NP8, u prizemlju stambenog objekta, neto površine 12,07čm, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom

• U ovoj grupi neopterećena NP (natkriveno parkirno mjesto) ne čine stečajnu masu jer su upisani vlasnici:

NP (natkriveno parkirno mjesto) pod rednim brojem 1 - JANEV DIMITAR

NP (natkriveno parkirno mjesto) pod rednim brojem 2 - GOLUB PEJAKOVIĆ BERNARDINA

V. P (parkiralište) – neopterećena imovina – 1 P

1. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)
parkirališno mjesto oznake P 1, boje br. 44, neto površine 2,88 m²

• U ovoj grupi neopterećeno - P (parkiralište) čini stečajnu masu

VI. PV (parkirno mjesto vani) – neopterećena imovina - 1 PV

1. 7. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
parkirališno mjesto PV-7 u nivou podruma građevine, ukupne površine 2,88 m² NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo

• U ovoj grupi neopterećeno PV (parkirno mjesto vani) čini stečajnu masu.

VII. ZEMLJIŠTE (Pavlenski put – i pripadajući okoliš zgrade) – neopterećena imovina

1. Zk.kč.br. 4974/5, oranica Pašinec, površine 187 m² upisana u zk.ul.13138 k.o. Vrapče Novo
2. Zk.kč.br. 4976/2, livada Pavlenski put, površine 174 m², zk.č. br. 4992/1, livada Pavlenski put, površine 2632 m², obje upisane u zk.ul. 7444 k.o. Vrapče Novo
3. Zk.kč.br. 4977/1, livada Pavlenski put, površine 37 m², upisana u zk.ul.5750 k.o. Vrapče Novo
4. Zk.č.br. 4978/2, livada Pavlenski put, površine 632 m², zk.kč. br. 4978/3, livada Pavlenski put, površine 95 m², zk.č.br. 4978/4, livada Pavlenski put, površine 23 m², zk.č.br.4978/5, livada Pavlenski put, površine 293 m², sve upisane u zk.ul. 6268 k.o. Vrapče Novo
5. Zk.č.br. 4991/6, oranica Pavlenski put, površine 330 m², zk.č. br. 4991/7, oranica Pavlenski put, površine 70 m², obje upisane u zk.ul. 7108 k.o. Vrapče Novo
6. Zk.č.br. 4993/3, livada Pavlenski put, površine 131 m², upisana u zk.ul. 4014 k.o. Vrapče Novo
7. Zk.č.br. 4994/1, livada Pavlenski put, površine 234 m², zk.kč. br. 4997/1, livada Pavlenski put, površine 167 m², zk.č.br. 4997/2, livada Pavlenski put, površine 26 m², zk.č.br. 4999/1, livada Pavlenski put, površine 506 m², sve upisane u zk.ul. 123 k.o. Vrapče Novo
8. Zk.č.br. 4995/1, livada Pavlenski put, površine 134 m², upisana u zk.ul. 1817 k.o. Vrapče Novo
9. Zk.č.br. 4996/1, livada Pavlenski put, površine 1184 m², zk.č. br. 4998/1, livada Pavlenski put, površine 146 m², zk.č.br. 4998/3 livada Pavlenski put, površine 186 m², sve upisane u zk.ul. 7335 k.o. Vrapče Novo

VII. NEKRETNINE – upisane kao vlasništvo STIB NEKRETNINA d.o.o. odnosno njegovih pravnih prednika na kojima postoje određene zabilježbe za upis prava vlasništva na koje nisu do pisanja ovog izvješća riješene.

Radi se o slijedećim nekretninama:

1. 815. Suvlasnički dio: 110/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-815)

Oznaka L3.0.03, povezano s vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju ukupne neto korisne površine 34,73m², sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag, kuhinja, kupaonica, soba u nacrtu označeno zelenom mrežastom šrafurom

PROFECTUS ŠPANSKO D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB

815.1 Zaprimitljeno 09.09.2019.g. pod brojem Z-41918/2019

PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ: L3.0.03 07.11.2007

na 815 (1.1)

SAMBORA CHRISTIAN, OIB: 56876312264, PAVLENSKI PUT 5, 10000 ZAGREB

2. 238. Suvlasnički dio: 313/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-238)

Dvosobni stan oznake B1.1.04. na 1. katu ukupne neto korisne površine 37,43 m², sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag, kuhinja, kupaonica, soba, neodvojivo vezan uz spremište na -2 podrumskoj etaži oznaka B3.-2.04.05., u nacrtu označeno zelenom četverolinijskom šrafurom

PROFECTUS ŠPANSKO D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB

2.1 Zaprimitljeno 11.09.2009. broj Z-45245/09

Temeljem ugovora o kupoprodaji broj: B1.1.04 od 12. veljače 2007. godine predbilježuje se pravo vlasništva, a kao nositelj prava se upisuje: PREDDBILJEŽBA

SURLA NEBOJŠA, OIB: 30568891808, ZADAR, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3B

3. 344. Suvlasnički dio: 500/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-344)

Trosobni stan oznake B3.3.11. na 3. katu ukupne neto korisne površine 59,65 m², sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag, kuhinja, kupaonica, dvije sobe, natkrivena terasa, neodvojivo vezan uz spremište na -1 podrumskoj etaži oznaka B3.-1.04.04., u nacrtu označeno crvenom sačastom šrafurom

PROFECTUS ŠPANSKO D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB

2.1 Zaprimitljeno 31.08.2010. broj Z-41518/10

Na temelju Ugovora o kupoprodaji broj_B3.3.11. od 21. studenoga 2007. godine, predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: PREDDBILJEŽBA

DOMAZET-LOŠO ANA, OIB: 56517651215, ČURLINI BR. 19, SINJ

4. 415. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-415)

Oznaka -1.GPM.127, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

PROFECTUS ŠPANSKO D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB

2.1 Zaprimitljeno 10.03.2009. broj Z-13523/09

Na temelju ugovora o kupoprodaji broj: -1. GPM. 127 od 29. rujna 2008. godine, predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: PREDDBILJEŽBA

LESINGER GORDANE, OIB: 87040899980, ZAGREB, PAVLENSKI PUT 5/A

5. 34. Suvlasnički dio: 38/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)

Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 34 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,55m², sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela, PROPECTUS ŠPANSKO D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 11.09.2009. broj Z-45245/09

Temeljem ugovora o kupoprodaji broj: B1.1.04 od 12. veljače 2007. godine predbilježuje se pravo vlasništva, a kao nositelj prava se upisuje: PREDBIJEŽBA

SURLA NEBOJŠA, OIB: 30568891808, ZADAR, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3B

6. 110. Suvlasnički dio: 37/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110)

Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 110 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,36 m², sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela PROPECTUS ŠPANSKO D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 31.08.2010. broj Z-41518/10

Na temelju Ugovora o kupoprodaji broj_B3.3.11. od 21. studenoga 2007. godine, predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: PREDBIJEŽBA

DOMAZET-LOŠO ANA, OIB: 56517651215, ČURLINI BR. 19, SINJ

REKAPITULACIJA UTVRĐENJA STVARNOG PRAVA VLASNIŠTVA

Za ovu grupu nekretnine stečajni upravitelj je istraživao i angažirao putem predstavnika stanara da obavijeste korisnike odnosno posjednike navedenih nekretnina koji su stavili predbilježbe da se ukoliko imaju potrebne isprave upišu kao vlasnici ili u protivnom da se jave stečajnom upravitelju.

O rezultatima te analize izvijestit će se u daljnjem tijeku postupka.

Analizom svih navedenih nekretnina po grupama u ovom izvješću stečajni upravitelj je utvrdio kao stvarno pravno vlasništvo nad nekretninama koje čine stečajnu masu kako slijedi:

- I. STAN - opterećena imovina - 1
- II. GPM - neopterećena imovina - 41
- II.1. GPM - opterećena imovina - 9
- III. PM - neopterećena imovina - 11
- III.1. PM - opterećena imovina - 10
- V. P - neopterećena imovina - 1
- VI. PV - neopterećena imovina - 1
- VII. ZEMLIŠTE – Pavlenski put – SVE ČESTICE

Nadalje stečajni upravitelj je dao procijeniti nekretnine po stalnom sudskom vještaku osim nekretnina pod rednim brojem VII. ZEMLIŠTE PAVLENSKI PUT (koje je procijenjeno u redovnom stečajnom postupku na iznos 202.773,33 EUR-a odnosno 1.520.800,00 Kn.) Izrada procijendbenog elaborata je u tijeku.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJE TIJEKU POSTUPKA

U daljnjem tijeku postupka po dostavi procijendbenog elaborata od strane sudskog vještaka stečajni upravitelj će dostaviti stečajnom sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnina za koje je utvrđeno stvarno vlasništvo stečajne mase STIB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju prema analizi i popisu u ovom izvješću.

Nadalje će za nekretnine pod rednim brojem VII utvrđivati stvarno pravno vlasništvo s obzirom na upisane zabilježbe prava vlasništva i o tome pravovremeno obavijestiti sud.

Stanje sredstava na žiro računu stečajne mase STIB NEKRETNINE na dan 31.03.2022. iznosi 31.816,70 Kn

PRUJEDLOZI:

Shodno iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da primi na znanje izvješće za utvrđivanje stvarnog prava vlasništva nad nekretninama i sve radnje koje su poduzimane u vezi toga, te također stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 31.03.2022. u iznosu 31.781,70 Kn.

Privici:

1. Podnesak bivšeg zakonskog zastupnika od dana 24.03.2022. dostavljenom mail-om, a vezano uz analizu prava vlasništva nad nekretninama.
2. Izvod sa žiro računa broj 5. dana 31.03.2022.

Ostali privici:

Pod ostalim privicima dostavljamo zemljišno knjižne izvode za nekretnine koje nisu dostavljeni u prethodnom razdoblju.

1. Privitci uz točku II. izvješća (GPM) - izvodi iz zemljišni knjiga (11 listova)
2. Privici uz točku III. izvješća (PM) - izvodi iz zemljišnih knjiga (8 listova)
3. Privitci uz točku V. izvješća (PV) - izvodi iz zemljišni knjiga (1 listova)

Zagreb, 31.03.2022.

Stečajni upravitelj:

Marinko Paić, univ.spec.oec.